

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 3 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 22 » июля 2016 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Моховая: кв. № 14 – Дорохиной Галиной Вадимовной, 04.12.1987года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Луговая, дом 3 кв.7, паспорт 17 13 278910, выдан 11.07.2013года МРО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АМ № 062118 от 10.04.2015года

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 3 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения общедомового прибора учета отопления и других в случае их установки.

Вопрос № 3. Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 28 коп. с 01.05.2016г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %;

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы:

а) ремонт подъездов с заменой оконных блоков на блоки ПВХ (предварительная сметная стоимость работ 150 000 руб. 00 коп.).

б) ремонт отмостки и цоколя (предварительная сметная стоимость работ 200 000 руб. 00 коп.).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **54,03 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома стоимостью не более 50 тыс.руб. без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 77,03 %; «Против» - 22,97 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Разрешить безвозмездное использование мест общего пользования многоквартирного дома оператору связи ООО "Интех" для размещения оборудования и подключения собственников помещений к сети интернет, при условии бесплатного предоставления порта связи для подключения общедомового прибора учета отопления и других в случае их установки.

Голосовали: «За» - 10,06 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 37,27 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 6,70 % - от общего числа собственников помещения;

Решение не принято.

Вопрос №3. Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 22 руб. 28 коп. с 01.05.2016г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %;

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы:

а) ремонт подъездов с заменой оконных блоков на блоки ПВХ (предварительная сметная стоимость работ 150 000 руб. 00 коп.).

Голосовали: «За» - 77,06 %; «Против» - 12,33 %; «Возд» - 10,61 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

б) ремонт отмостки и цоколя (предварительная сметная стоимость работ 200 000 руб. 00 коп.).
Голосовали: «За» - 87,67 %; «Против» - 12,33 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Дорохина Галина Вадимовна /